



EL ÉXITO DE TU PRÓXIMA OBRA EMPIEZA AQUÍ

# OPUS<sup>®</sup>20

SOFTWARE DE  
INGENIERÍA DE COSTOS,  
PROGRAMACIÓN,  
PLANEACIÓN  
Y CONTROL DE OBRAS.

[ecosoft.com.mx](http://ecosoft.com.mx)

## Módulo 1

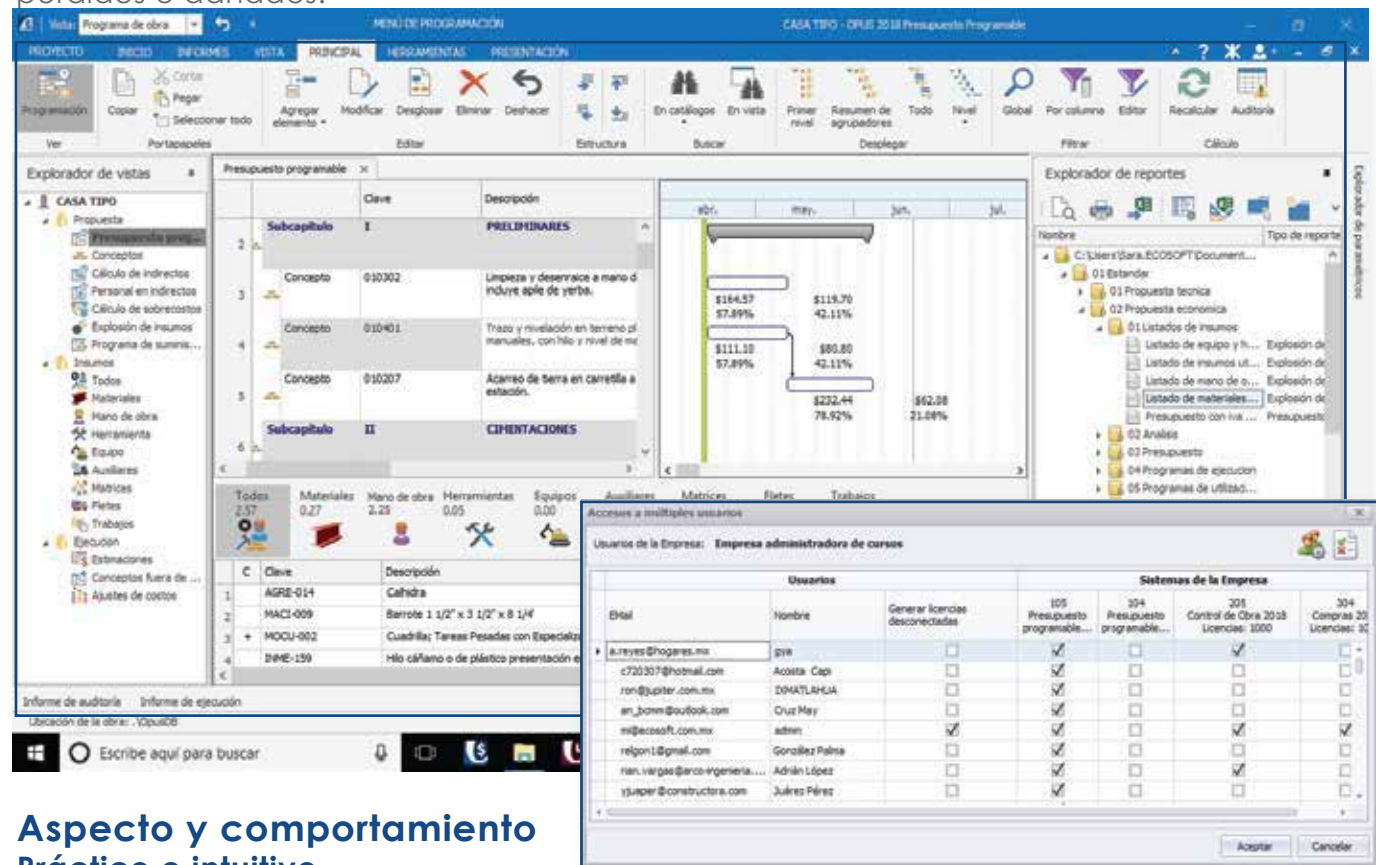
# OPUS PRESUPUESTO PROGRAMABLE

La solución número uno en la integración de presupuestos con análisis de precios unitarios, programación de obra y suministros.

## Llave de Acceso Anywhere

### Adios al candado USB

Permite firmarse al acceder a OPUS18 mediante correo electrónico y contraseña. De inicio, será necesaria una conexión a internet para su validación. También se puede disponer de la licencia trabajando sin conexión a internet. No más candados usb perdidos o dañados.



## Aspecto y comportamiento Práctico e intuitivo

Todas las funciones dinámicas en un solo lugar de acuerdo al proceso que se esté llevando a cabo. Más tiempo de productividad y menos tiempo de aprendizaje.

## Explorador de Proyectos

### Interacción entre las distintas vistas de la obra

Todas las vistas de la obra desde una sola ventana: el presupuesto programable, la explosión de insumos, los indirectos, los catálogos de recursos, etc.

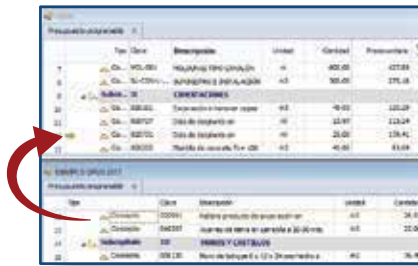
## Catálogo ECOSTOS

### Con más de 70, 000 insumos

Catálogo de consulta tanto web\* como local, que incluye más de 6000 matrices analizadas.

\*Servicio gratuito, exclusivo para usuarios con suscripción vigente.





## Arrastrar y soltar Reaprovecha tu información

Tomar un elemento con el ratón y colocarlo en la posición exacta, ya sea en otra sección de la misma obra o en una obra distinta, es una funcionalidad única exclusiva de OPUS.



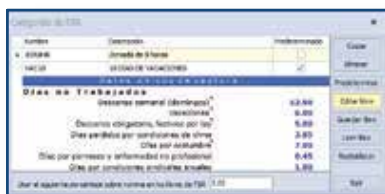
## Rendimiento exacto de la Mano de Obra Más sencillo, imposible

Basándose en la respuesta a sencillas preguntas se obtiene el rendimiento y de manera automática la programación de obra de cada concepto.



## Vínculo con Excel Comunicación bidireccional

Al pasar información de Excel® a OPUS se puede modificar en OPUS y que el resultado se refleje en Excel® y viceversa.



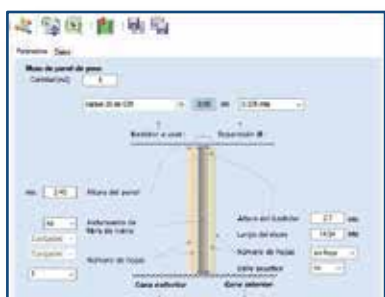
## Factor de Salario Real FASAR Plantilla flexible, ajustable a cualquier formato/criterio de cálculo

Permite modificar, guardar copias y en caso de requerirlo, restablecer la original.



## Transferencia de información entre obras Cualquier obra (local, en la red o en internet) disponible de forma permanente

Con una tecla se accede a la información de todas las obras y catálogos. Exactamente como en Google, lo que se busca se encuentra; y está listo para arrastrarse y soltarse en la obra de trabajo.



## Matrices Paramétricas que sí hacen todo el trabajo Rápido y fácil

Bastará con seleccionar las especificaciones deseadas, y el sistema calculará detalladamente el análisis de la matriz y la integrará al presupuesto.

## Módulo 2

# OPUS PLANEACIÓN Y CONTROL INTEGRAL

Asegura que la adjudicación del proyecto lleve un eficiente control en su ejecución.

Planeación → Contratación → Ejecución → Control

Ahora, las vistas contenidas en el Explorador de Proyectos han sido organizadas en base a este ciclo.

## Presupuesto de ejecución

Basado en el presupuesto del cliente o la licitación

Con la capacidad de adaptarse al proceso constructivo real.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo planeación	Total	Inicio planeado	Término planeado	Duración planeada
5	02... Dala de desplante en orientación con	mL	23.97	\$138.45	\$3,342.62	29/03/2017	05/05/2017	224.00000
6	02... Dala de desplante en orientación con	mL	25.00	\$109.55	\$2,738.75	29/03/2017	05/05/2017	224.00000
7	02... CONCRETO PARA DALAS	mL	23.97	\$39.80	\$954.01	03/03/2017	03/03/2017	0.00000
8	02... CONCRETO PARA Dala de desplante en	mL	25.00	\$39.37	\$984.25	03/03/2017	03/03/2017	224.00000
9	02... Brindilla de cimentación 10" x 10" x 10"	m	11.87	\$78.00	\$925.18	29/03/2017	05/05/2017	224.00000

Todos	Material	Mano de obra	Equipos	Matrices	Fletes	Trabajos	Conceptos	Avances
\$109.55	\$24.61	\$37.13	\$0.00	\$27.81	\$0.00	\$0.00	\$4,144.75	\$0.00

Fecha	Estado	Clave	Descripción	Unidad	Costo de planeación	Fecha de inicio	Fecha de término
marzo 2017		I	PRELIMINARES	Un.	\$1,245.26	03/03/2017	06/04/2017
abril 2017		II	CIMENTACIONES	m2	\$29,008.01	03/03/2017	26/06/2017
		020101	Excavación a mano...	m3	\$71.39	29/03/2017	14/04/2017

Clave	Descripción	Monto	Monto pendiente	Contratista	Razón social	Tipo	Estado del contrato	Estado de pagos
CON-001	CONTRATO DE	\$706.16	\$706.16	DEST-001	PROYECTO ...	Destajo	En curso	Pendiente
CON-002	SUBCONTRATO	\$2,277.00	\$2,277.00	SUBC-01	CONTRATI...	Subcontrato	No com...	Pendiente
CON-003	SUBCONTRATO	\$4,745.51	\$4,745.51	SUBC-01	CONTRATI...	Subcontrato	No com...	Pendiente

## Control real

Actividades a ejecutar relacionadas por responsables y centros de costos

Presupuesto de ejecución vinculando a los responsables con sus actividades, tiempos y costos.

## Liga entre presupuesto original y presupuesto de ejecución

Resueltas las estimaciones para cobro a cliente

Conocimiento en automático de la cantidad o porcentaje de avance que representan las actividades de la ejecución con respecto a los conceptos de la oferta o licitación.

Clave	Descripción	Unidad	Costo oferta	Costo planeación
AGRE-014	Caldera	ton	\$1,030.00	\$1,030.00
MAGI-009	Barrile 1 L...	pt	\$13.76	\$13.76
INHE-159	Hilo calamo...	pieza	\$16.00	\$16.00
HEMN-029	Manguera 6...	pieza	\$75.00	\$75.00
HEMN-007	Carretilla h...	pieza	\$486.00	\$486.00

## Precios de oferta y precios de ejecución Insumos con dos costos: referencia y participación

Diferencias entre el presupuesto original y el de ejecución, considerando insumos con mejoras por descuentos o compras por volumen.

## Integración de contratos Subcontratistas, destajistas y proveedores

Costos y cantidades a contratar, así como fechas, anticipos, fondo de garantía, manejo de insumos y cantidades a suministrar a los subcontratistas y destajistas (insumos perseguidos).

## Administración de contratos y avances de obra Estimaciones con captura tanto de avance físico, como financiero (avance a pagar)

Importes amortizados y afectados por anticipos, fondos de garantía, fianzas, etc. Cálculo de cantidades para números generadores (mediciones) con OPUS CAD (dwg).

## Explosión de insumos y programa de suministros Con pronósticos de contratación

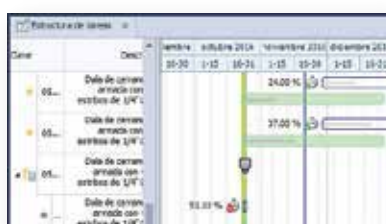
Cantidades reales y fechas de uso de cada insumo, así como insumos netos a proveer a los subcontratistas o destajistas: compra, surtido y suministro.

## Insumos de administración directa Insumos a proveer a subcontratistas y destajistas

Órdenes de trabajo, requisiciones y eficiente control de bodega adaptable a modelos en base a salidas de recursos por contrato y actividad, o salidas por contratistas.

## Registro y gestión de pagos a estimaciones, anticipos, contratos, suministros, etc. Con opción de validar la ejecución del pago

Es posible establecer un usuario que cuente con los permisos de liberar un pago a realizar.



## Estado de la salud proyecto Basado en el método del valor ganado

Permite conocer, en todo momento, las desviaciones en costo y tiempo que afectan a la obra.

## Módulo 3

# OPUS ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS

Proceso completo de adquisiciones y conexión directa con el Módulo 2 de OPUS16



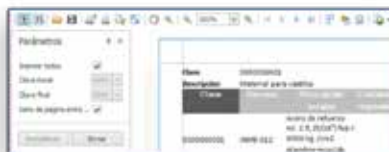
### Comparativos a detalle

Pueden organizarse por precio, tiempos de entrega, mostrando los diferentes Proveedores e incluyendo la apreciación de descuentos competitivos.



### Comunicación

Correos con archivos adjuntos en formatos prediseñados, tanto para cotizaciones como para órdenes de compra y surtido, entre los proveedores y el administrador del sistema.



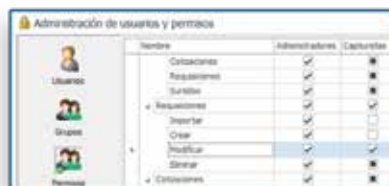
### Poderoso reporteador

Con campos visibles de la base de datos y diseño sencillo a base de plantillas modificables por el usuario. Genera informes a la medida.



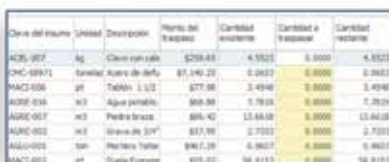
### Catálogo inteligente de unidades

Convertidor de unidades de compra que incluye una herramienta de ajuste automático de cantidades de manejo, contra cantidades requeridas en la obra de diferente unidad.



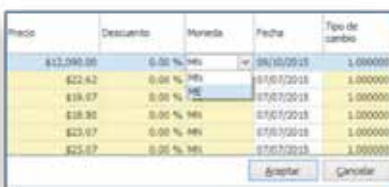
### Sistema de seguridad

Sistema de seguridad con protección de los puntos sensibles de información; ya sea por categoría de usuario, asignando permisos y privilegios de proceso, impresión, o bien, con acceso a datos y captura.



### Almacén

Trasposos entre almacenes. Registro de cantidades excedentes de recursos por cierres de obra o por contingencias de disponibilidad a otros proyectos.



### Multimoneda

Manejo de precios en diferentes monedas para cotizaciones y presentación de análisis sobre comparativos por precio entre proveedores.



### Bitácora

Registro transaccional de movimientos definidos por el usuario y tipo de información manipulada.



## Módulo 4

## OPUS DEPENDENCIAS

Concursos electrónicos: desde el armado hasta la comparativa de propuestas para dependencias o empresas licitantes.

Armado y envío  
(Convocante)**Presupuesto base (requiere de OPUS Módulo I)**

Se elabora en **OPUS** y se vincula a un archivo Excel© como parte de los documentos para los licitantes.

**Base de datos de los documentos de licitación**

Al mismo tiempo que se capturan los datos de la licitación, se crean los documentos que se entregarán a los concursantes.

**Formatos para propuestas de licitantes**

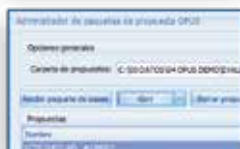
A partir de diseños ya existentes en Word© y Excel© o pueden elaborarse desde cero y entregarse como parte de las bases de licitación.

**Integración y entrega de las bases de la licitación**

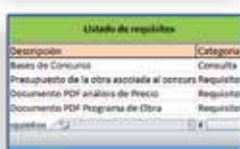
Se genera automáticamente un archivo encriptado y comprimido compatible para publicarse en Compranet o cualquier plataforma.

Recepción, llenado y entrega  
(Licitante)**Bases de licitación para el concursante**

Basta descargar el archivo comprimido con toda la información que generó la dependencia.

**Archivo encriptado con las bases del concurso**

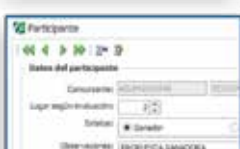
A través del sistema gratuito **OPUS BASES DE CONCURSO** el licitante recibe el catálogo de conceptos y todos los documentos generados por el convocante.

**Integración de la propuesta de licitación**

Se llenan por parte del concursante el presupuesto con análisis de precios unitarios más todos los documentos solicitados por el convocante y se envían a éste en un archivo comprimido y encriptado.

Admisión y comparativa  
(Convocante)**Elaboración de cuadros comparativos entre propuestas específicas**

Se recibe toda la información de todos los licitantes y se analiza a detalle, incluida automáticamente la ley de Pareto (del 80-20).

**Definición de propuesta ganadora**

Basado en los cuadros comparativos, datos adjuntos de las propuestas y el análisis a detalle que permite el sistema puede de una manera óptima y sencilla, seleccionar al ganador.

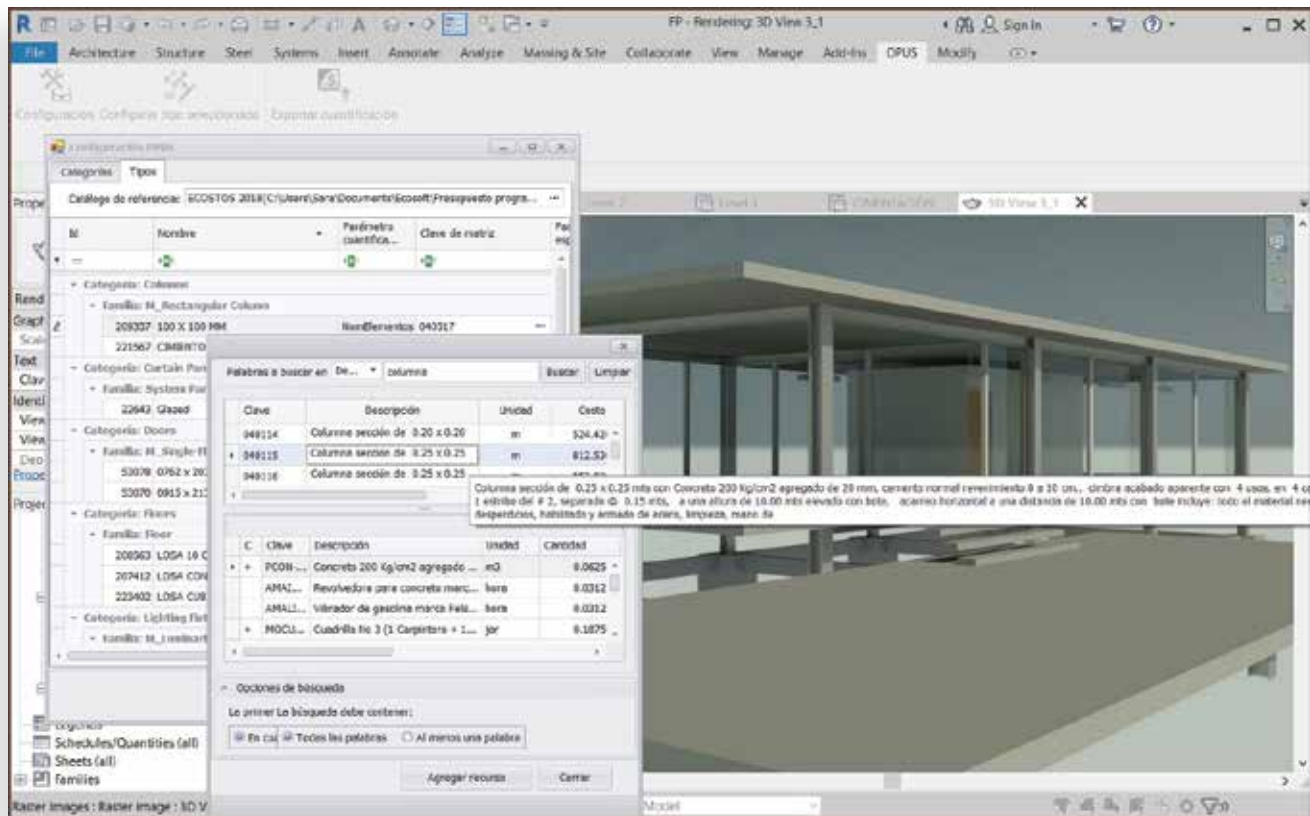
## Módulo 5

# OPUS CUANTIFICACIÓN BIM

Modela en Revit © mientras cuantificas. No hagas trabajo extra.

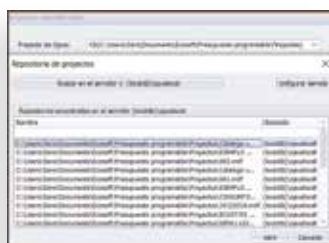
### Minimiza el margen de error

Aprovecha el motor de cuantificación de uno de los más potentes modeladores para obtener tus volúmenes de obra en segundos. Adios a los esfuerzos extras de una cuantificación tradicional.



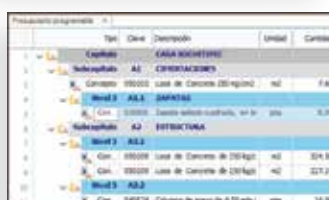
### Aprovecha tus presupuestos ya elaborados

Elige un presupuesto como referencia y vincula los elementos constructivos con los conceptos de OPUS previamente analizados. Localiza fácilmente el concepto deseado con el motor de búsqueda tipo Google®: por palabra o palabras clave, o bien por clave de concepto, descripción, o ambos, e incluso, consulta el análisis del concepto antes de asignarlo al elemento constructivo.



### Envía los datos de tu cuantificación a M1 PRESUPUESTO PROGRAMABLE

Envía tus volúmenes de obra a donde más te convenga: a un presupuesto nuevo o a uno ya existente, y por supuesto, la información estará completamente ordenada en agrupadores.



### Identifica en tu presupuesto los conceptos originados en tu modelo de Revit©

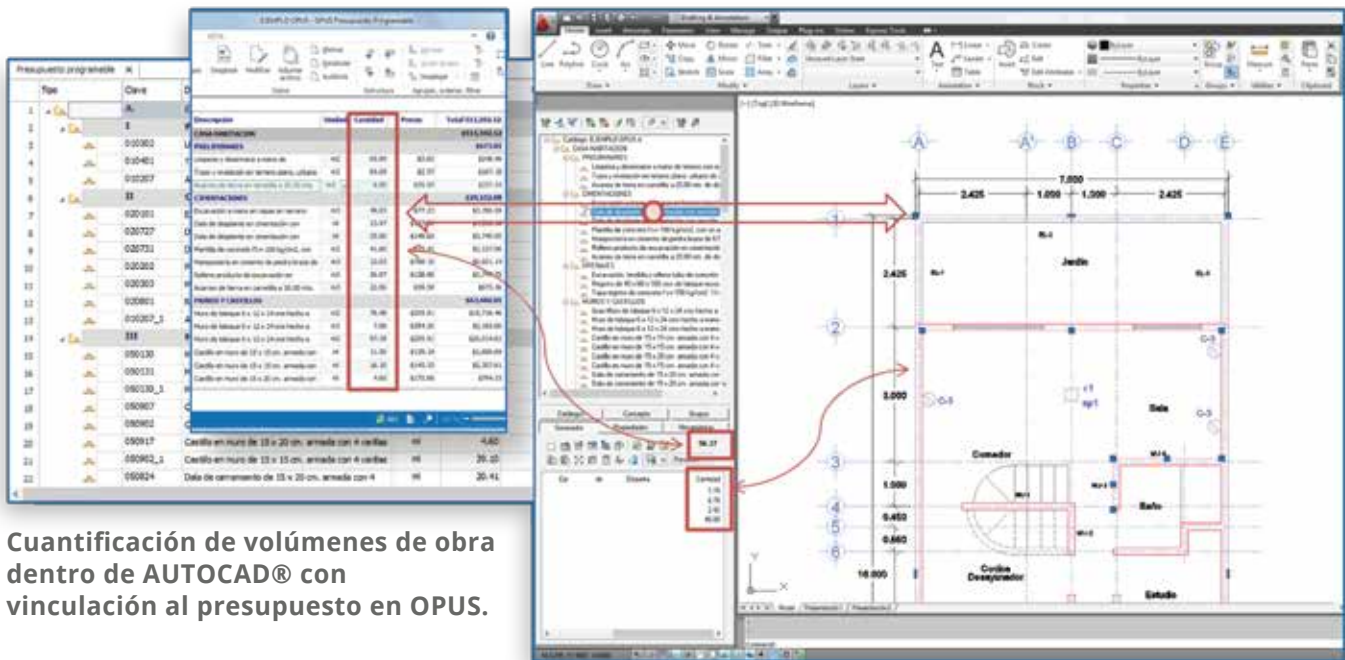
Jamás perderás de vista la información la información traída de Revit©, la cual puede ser actualizada en el momento que decidas.



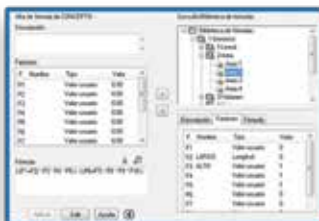
## Módulo 6

# OPUS CAD PRO

El costo del proyecto de forma rápida y sencilla: permite obtener las cantidades de obra de una Hoja de Presupuesto.



Cuantificación de volúmenes de obra dentro de AUTOCAD® con vinculación al presupuesto en OPUS.



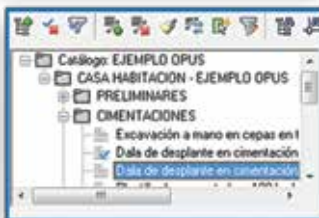
### Al presupuestar

En base a un conjunto de planos, se obtendrá con **OPUS** el catálogo de conceptos con los análisis de precios unitarios y con **OPUS CAD PRO** se determinarán los volúmenes de obra.



### Al proyectar

Con **OPUS CAD PRO**, se gestionará el costo de cada una de las alternativas de lo que se está proyectando.



### Al modificar un proyecto

Si se modifica el proyecto, se genera nuevamente, mediante **OPUS CAD PRO**, la cuantificación de los volúmenes de obra, misma que se exportará a **OPUS** y se tendrá el costo del proyecto modificado.



### Al determinar los montos de un programa de inversión

Cuantifica de forma total o parcial un proyecto, mediante el manejo de "escenarios". Para cada catálogo es posible definir una cantidad ilimitada de escenarios.

# ECOSOFT®

SOLUCIONES PARA EL MUNDO DE LA CONSTRUCCIÓN

Watteau 54, Col. Nonoalco Mixcoac, C.P. 03700  
Tel.: 5563.6355, ext 102 | [ventas@ecosoft.com.mx](mailto:ventas@ecosoft.com.mx)

Conoce más, contactando a un  
IMPLEMENTADOR OFICIAL:

OpusCenter-MX

Contacto: 55 5667 4308  
55 7041 8918

WhatsApp: 55 49019370

[ventas@opuscenter.mx](mailto:ventas@opuscenter.mx)

